

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32 584	41 876	50 452
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379 682	364 491	256 682
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	116 491	120 403	56 202
	Финансовые вложения	1170	79 019 642	77 756 986	51 172 378
	Отложенные налоговые активы	1180	5 058 591	5 379 986	4 967 287
	Прочие внеоборотные активы	1190	88 046	90 244	84 230
	Итого по разделу I	1100	84 695 036	83 753 986	56 587 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 028 501	34 067 712	29 009 288
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	50 073	88 005	23 165
	затраты в незавершенном производстве	1212	182 369	174 141	129 358
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	11 795 958	12 321 822	7 304 394
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 518	1 705	875
	затраты по инвестиционным договорам	1215	22 998 583	21 482 039	21 551 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	757 843	817 655	731 676
	Дебиторская задолженность	1230	57 876 021	60 000 485	41 978 865
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	18 601 829	20 883 962	15 868 366
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	16 389 759	18 762 985	15 779 889
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 212 070	2 120 977	88 477
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	39 274 192	39 116 523	26 110 499
	покупатели и заказчики	12321	4 006 687	3 519 200	1 856 254
	авансы выданные	12322	11 319 295	12 229 832	3 588 985
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 178 681	1 534 351	92 160
	прочая дебиторская задолженность	12324	22 769 529	21 833 140	20 573 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 236 903	31 567 874	33 545 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 743 291	8 126 791	2 369 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	153 642 559	134 580 517	107 635 467
	БАЛАНС	1600	238 337 595	218 334 503	164 222 698

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	1 266 414	1 266 414	716 119
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 595 513	19 356 498	16 978 843
	Итого по разделу III	1300	65 940 795	64 701 780	61 773 830
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	57 000 000	57 000 000	42 034 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 482	21 502	21 567
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 630 552	11 028 491	15 366 755
	в том числе кредиторская задолженность	14501	15 630 552	11 028 491	15 366 755
	Итого по разделу IV	1400	72 652 034	68 049 993	57 422 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 141 524	18 406 848	9 982 439
	Кредиторская задолженность	1520	81 743 178	62 977 935	34 369 828
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	5 149 800	6 640 573	4 180 714
	задолженность перед персоналом организации	1522	126 679	1 408	533
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	139 192	50 433	235 182
	задолженность по налогам и сборам	1524	159 637	208 325	243 964
	авансы полученные	1525	6 947 340	6 754 985	10 075 011
	прочие кредиторы	1526	69 220 530	49 322 211	19 634 424
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	29 689 444	34 196 785	15 310 243
	Доходы будущих периодов	1530	315 409	325 707	367 426
	Оценочные обязательства	1540	1 544 655	3 872 240	306 261
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 744 766	85 582 730	45 025 954
	БАЛАНС	1700	238 337 595	218 334 503	164 222 698

Руководитель

по доверенности
№ 124 от 14.08.17 г.

Титов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"28" апреля

20 18 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)